

A/B Julius Bloms Gade 11-13

Januar 2018

Tilstede: Jacob Jul Nørup Pedersen, Anne Charlotte Tiedemann, Morten Fangel og Kristine Bækhøj
Referent: Morten Fangel

Godkend dagsorden

Dagsordenen er godkendt.

Godkende referat

Referatet fra sidst (Okt. 2017) er godkendt.

Konstituering efter GF

Ingen ændringer ifm GF.

Tine H.: El på loftet

Tine H. har fremsendt en anmodning om at der kommer styr på en løs stikkontakt på loftet. Hun ser helst at den fjernes, men som minimum skal den fastmonteres på en forsvarlig måde.

Efter konsultation med en elektriker, er det fastslået at det er uhensigtsmæssigt men ikke uforsvarligt at have stikkontakten liggende løst.

Derfor bestilles en elektriker til at fastmontere løst stik på loftet. I samme omgang vil vi bede elektrikereren om at lave en gennemgang af andre fælles elinstallationer for at vurdere deres stand. Bestyrelsen er dog enige om at det giver fin mening at have adgang til el på loftet, især ifm med at der ikke er særligt godt lys inde i loftsrum.

Kælder

Opstart rensprojekt uge 4

Kaveh bekræfter at projektet påbegyndes i uge 4. Anne-Charlotte koordinerer med Kaveh omkring hvilken stand kælderrum skal være i for at væggene kan renses, og står for at sørge for adgang.

Det er desuden aftalt at vi laver en aftale med en person om at de kommer at tage alt fra fællesarealerne og bortskaffer. Formålet er at opfordre folk til at få smidt gamle ting ud, så vi kan formindske den samlede mængde af ting der opbevares i kælderen.

Ventilation reparation

Der er indhentet et tilbud på reparation. Der blev fremsendt tre forskellige løsninger, hvor vi har valgt at gå med den anbefalede løsning: Reparation af udluftning samt tilslutning af affugter.

Loft/oprydning

Jacob har ryddet loftet til et godkendt niveau. Der står stadig et par enkelte ting som Jacob gerne vil forsøge at sælge.

Vinduesprojekt + evt. altaner og evt. ekstraordinær GF

Kaveh anbefaler at gøre så meget som muligt for at spare på fællesudgifter i forbindelse med renoveringer som disse – her tænkes der f.eks. på stillads. Som bestyrelse bør vi derfor få lavet en plan for hvad det er der skal ske, og i hvilket tempo.

Vi ved at taget skal have et eftersyn, så lige meget om vi vælger kun vinduer eller også vil kigge på altaner, så skal tageeftersyn regnes med.

Ved vinduer er der mulighed for 2- og 3-lags vinduer, og de kan være i træ og/eller alu. Ved altaner, er de store spørgsmål om det er foreningen der laver et stort lån, eller om de enkelte lejligheder skal finansiere det selv.

Vi beder Kaveh om at regne på de forskellige muligheder, så vi har noget at gå videre med. Målet er at have et eller flere forslag klar til næste GF.

Udskiftning varmtvandsbeholder/regulator

Lige pt kører anlægget spot-on. Vi afventer næste gang der er problemer med styringen, hvorefter vi sætter igang med en udskiftning.

Murerreparation (sokkel/solbænk)

Vi bestiller en murer efter at frost-perioden er overstået. Hvis der er noget i kælderen der skal repareres, så tages det med i samme omgang.

Skimmelprøver hos Susanne

Camilla har taget en prøve, som ikke er dyrket endnu. Camillas bedste bud var dog at det ikke var skimmelsvamp.

Fremlejestatus

Amanda har meldt at hun har modtaget vores brev. Hun har taget det til efterretning og hun vil forsøge at sikre stabile lejere i fremtiden.

Bankskifte

Vi er nu overgået til Lån & Spar bank.

Internetopgradering

Vi har bestilt en opgradering af internetudstyr, som bliver leveret når Parknet har hul i deres kalender.

Restancer

Der blev redegjort for aktuelle restancer. Der er ingen større restancer pt.

Evt.

Dørtelefon i nr. 13.

Der har været en fejl i dørtelefonen i nr. 13. For at udbedre tager Anne Charlotte kontakt til Øbro Electric. Det er muligt at der skal arrangeres en dato hvor vi har adgang til alle lejligheder i nr. 13 for at fejlfinde.

Arbejdsdag

Vi har besluttet at afholde en arbejdsdag tirsdag d. 8. Maj kl. 16 - der afsluttes med pizza i gården. Der skal varsles i begge opgange. Hvis folk ikke kan komme kan de henvende sig til Kristine for at arrangere en alternativ opgave.